

Comune di Biella

Deliberazione C.C. n. 68 del 7.10.2014 - Birra Menabrea S.p.a. - Procedimento di cui all'articolo 8, comma 1° del DPR 160/2010 - Approvazione variante semplificata di cui all'articolo 17 bis comma 4° della L.R. 56/1977.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

Delibera

1) di approvare gli elaborati costituenti la variante urbanistica semplificata di cui all'art. 17 bis, comma 4°, della L.R. 56/77 e s.m.i., pubblicati all'albo pretorio del Comune di Biella dal 14 luglio 2014 al 28 luglio 2014 ed allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, di seguito elencati:

- ***Proposta di variante semplificata al vigente P.R.G.***

- *Estratti normativi e cartografici del vigente P.R.G. modificati sulla base della proposta di variante;*
- *Verifica di assoggettabilità alla VAS – Documento tecnico;*
- *Relazione tecnica illustrativa con allegata relazione geologica;*
- *Verifica dei parametri edilizi ed urbanistici;*

- ***TAV 1 – Individuazione degli interventi***

- ***Progetto 1 – Ampliamento sala cottura***

- *Relazione tecnica*
- *Verifica rapporto superficie aeroilluminante*
- *Relazione fotografica*
- *TAV 2.1 – Pianta*
- *TAV 3.1 – Sezioni, prospetti*

- ***Progetto 2 – Sistemazione area per ricavo piazzale di deposito***

- *Relazione tecnica*
- *Atto diritto di passaggio*
- *Relazione fotografica*
- *TAV 1.2 – Stralcio di mappa e planimetria*
- *TAV 2.2 – Pianta attuale*
- *TAV 3.2 – Pianta in progetto*
- *Relazione paesaggistica*

- ***Progetto 3 – Ampliamento cantina di fermentazione***

- *Relazione tecnica*
- *Atto di acquisto*
- *Relazione fotografica*
- *TAV 2.3 – Pianta, sezione, prospetti*

- 2) di dare atto che la variante semplificata sarà efficace in seguito alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
- 3) di dare atto che gli interventi relativi ai progetti presentati dalla Società Birra Menabrea S.p.a., Via Ramella Germanin 4, potranno essere avviati e conclusi dal richiedente a seguito rilascio del permesso di costruire, secondo le modalità previste dall'articolo 15 del D.P.R. 380/2001;
- 4) di dare atto che il rilascio del permesso di costruire relativo a ciascun progetto sarà subordinato al rispetto delle indicazioni riportate nel verbale della Conferenza di Servizi del 14 aprile 2014 e dei pareri rilasciati dagli enti coinvolti nel procedimento in essere costituenti parte integrante e sostanziale del verbale stesso.